



**Kancelaria Notarialna
Paweł Szofiński
Notariusz**

ul. Kościuszów 6, lok. UA4, 03-188 Warszawa
notariusz@przypolnocnej.pl
733 212 213

DOKUMENTY WYMAGANE DO UMOWY ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI

1. WAŻNY DOKUMENT TOŻSAMOŚCI

Przed wszystkim są to dowód osobisty i paszport. Prawo jazdy nie stanowi dokumentu tożsamości. Numer PESEL strony czynności nie może być zastrzeżony.

2. PODSTAWA NABYCIA

Co do zasady jest to akt notarialny. Jeżeli nabycie nastąpiło w drodze spadkobrania, konieczne jest okazanie postanowienia spadkowego lub aktu poświadczenia dziedziczenia, a ponadto podstawy nabycia spadkodawcy.

3. UMOWY MAJĄTKOWE MAŁŻEŃSKIE

Jeżeli były zawierane. Ewentualnie orzeczenia sądowe mające wpływ na obowiązujący ustrój majątkowy (np. separacja). Kontaktując się z Kancelarią potwierdź swój stan cywilny, ewentualnie obowiązujący ustrój majątkowy małżeński oraz wskaż kraj prawa właściwego dla stosunków majątkowych w Twoim związku małżeńskim (np. gdy małżonek jest cudzoziemcem).

4. DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PODZIAŁ GEODEZYJNY

Jeżeli przedmiotem umowy jest grunt i po nabyciu nieruchomości dokonany został jego podział. Decyzja musi być ostateczna.

5. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jeżeli przedmiotem umowy jest działka gruntu. Dodatkowo, gdy działka będzie odłączana z księgi wieczystej: wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla wszystkich działek, które znajdują się obecnie w księdze wieczystej. Dokument można uzyskać w starostwie, a w Warszawie w Biurze Geodezji i Katastru (ul. Sandomierska 12) lub za pośrednictwem urzędu dzielnicy.

6. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Jeżeli przedmiotem umowy jest działka gruntu. W przypadku braku obowiązującego planu należy okazać zaświadczenie potwierdzające ten fakt, wraz z ewentualnie wydaną decyzją o warunkach zabudowy (lub zaświadczeniem o braku takiej decyzji). Dokumenty można uzyskać w urzędzie gminy.

7. ZAŚWIADCZENIE „O LASACH”

Jeżeli przedmiotem umowy jest działka gruntu. Zaświadczenie potwierdza, czy nieruchomość objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu, lub decyzją starosty, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. Dokument można uzyskać w starostwie, a w Warszawie w siedzibie Lasów Miejskich (ul. Korkowa 170A).

Powyższa lista ma charakter poglądowy. W celu upewnienia się, jakie dokumenty wymagane są w Twojej sprawie, skontaktuj się z Kancelarią Notarialną. Notariusz czuwając nad bezpieczeństwem, w szczególności po zapoznaniu się z ww. dokumentami, może wskazać dodatkowe zaświadczenia. Przed sporządzeniem projektu aktu, kopie dokumentów należy prześłać na adres mailowy kancelarii, natomiast oryginały należy okazać notariuszowi przy zawieraniu umowy.



**Kancelaria Notarialna
Paweł Szofiński
Notariusz**

ul. Kościuszów 6, lok. UA4, 03-188 Warszawa
notariusz@przypolnocnej.pl
733 212 213

8. WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Jeżeli przedmiotem umowy jest zabudowana działka gruntu. Dokument uzyskasz wraz z wypisem z rejestru gruntów.

9. AKTY STANU CYWILNEGO

W przypadku, gdy zniesienie współwłasności następuje nieodpłatnie, wymagane są dokumenty potwierdzające przynależność do danej grupy podatkowej. Np. jeżeli umowa zawierana jest między rodzicami, a ich dzieckiem, okazać należy odpis skrócony aktu urodzenia dziecka. Przy umowie między rodzeństwem, okazać należy odpisy skrócone aktów urodzenia obu stron. Jeżeli strona umowy nie nosi nazwiska rodowego (zmieniła nazwisko przy zawarciu związku małżeńskiego), okazać należy także odpis skrócony aktu małżeństwa.

POTRZEBNE INFORMACJE

Ponadto prosimy Strony o wskazanie swoich **danych** oraz istotnych **warunków transakcji**, tj. w szczególności **informacji o odpłatności** oraz wszelkich innych ustaleniach dodatkowych.

Powyższa lista ma charakter poglądowy. W celu upewnienia się, jakie dokumenty wymagane są w Twojej sprawie, skontaktuj się z Kancelarią Notarialną. Notariusz czuwając nad bezpieczeństwem, w szczególności po zapoznaniu się z ww. dokumentami, może wskazać dodatkowe zaświadczenia. Przed sporządzeniem projektu aktu, kopie dokumentów należy przesłać na adres mailowy kancelarii, natomiast oryginały należy okazać notariuszowi przy zawieraniu umowy.