



**Kancelaria Notarialna
Paweł Szofiński
Notariusz**

ul. Kościuszów 6, lok. UA4, 03-188 Warszawa
notariusz@przypolnocnej.pl
733 212 213

DOKUMENTY WYMAGANE DO UMOWY DEWELOPERSKIEJ

OD DEWELOPERA

- 1. WAŻNY DOKUMENT TOŻSAMOŚCI**
Przede wszystkim są to dowód osobisty i paszport. Prawo jazdy nie stanowi dokumentu tożsamości. Numer PESEL strony czynności nie może być zastrzeżony.
- 2. PODSTAWA NABYCIA**
Co do zasady jest to akt notarialny.
- 3. DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PODZIAŁ GEODEZYJNY**
Jeżeli po nabyciu nieruchomości dokonany został jej podział. Decyzja musi być ostateczna.
- 4. POZWOLENIE NA BUDOWĘ**
Decyzja powinna być ostateczna.
- 5. UMOWA RACHUNKU POWIERNICZEGO**
Zawarta z bankiem na potrzeby realizacji danego przedsięwzięcia deweloperskiego.
- 6. PROSPEKT INFORMACYJNY**
Zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik do ustawy deweloperskiej.
- 7. UMOWA SPÓŁKI**
Aktualny tekst jednolity.
- 8. ZGODA KORPORACYJNA**
Najczęściej jest to uchwała zgromadzenia wspólników.
- 9. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**
Dokument można uzyskać w starostwie, a w Warszawie w Biurze Geodezji i Katastru (ul. Sandomierska 12) lub za pośrednictwem urzędu dzielnicy. Dodatkowo, gdy działka będzie odłączana z księgi wieczystej: wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej.
- 10. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
W przypadku braku obowiązującego planu należy okazać zaświadczenie potwierdzającego ten fakt, wraz z decyzją o warunkach zabudowy. Dokument możesz uzyskać w urzędzie gminy.
- 11. ZAŚWIADCZENIE O DOSTĘPIE DZIAŁKI DO DROGI PUBLICZNEJ**
Uzyskanie zaświadczenie rozważane jest w sytuacji, kiedy są wątpliwości w zakresie sposobu dostępu do drogi publicznej.

Powyższa lista ma charakter poglądowy. W celu upewnienia się, jakie dokumenty wymagane są w Twojej sprawie, skontaktuj się z Kancelarią Notarialną. Notariusz czuwając nad bezpieczeństwem, w szczególności po zapoznaniu się z ww. dokumentami, może wskazać dodatkowe zaświadczenia. Przed sporządzeniem projektu aktu, kopie dokumentów należy prześłać na adres mailowy kancelarii, natomiast oryginały należy okazać notariuszowi przy zawieraniu umowy.



**Kancelaria Notarialna
Paweł Szofiński
Notariusz**

ul. Kościeszów 6, lok. UA4, 03-188 Warszawa
notariusz@przypolnocnej.pl
733 212 213

OD NABYWCY

1. WAŻNY DOKUMENT TOŻSAMOŚCI

Przed wszystkim są to dowód osobisty i paszport. Prawo jazdy nie stanowi dokumentu tożsamości. Numer PESEL strony czynności nie może być zastrzeżony.

2. UMOWY MAJĄTKOWE MAŁŻEŃSKIE

Jeżeli były zawierane. Ewentualnie orzeczenia sądowe mające wpływ na obowiązujący ustrój majątkowy (np. separacja). Kontaktując się z Kancelarią potwierdź swój stan cywilny, ewentualnie obowiązujący ustrój majątkowy małżeński oraz wskaż kraj prawa właściwego dla stosunków majątkowych w Twoim związku małżeńskim (np. gdy małżonek jest cudzoziemcem).

Powyższa lista ma charakter poglądowy. W celu upewnienia się, jakie dokumenty wymagane są w Twojej sprawie, skontaktuj się z Kancelarią Notarialną. Notariusz czuwając nad bezpieczeństwem, w szczególności po zapoznaniu się z ww. dokumentami, może wskazać dodatkowe zaświadczenia. Przed sporządzeniem projektu aktu, kopie dokumentów należy przesłać na adres mailowy kancelarii, natomiast oryginały należy okazać notariuszowi przy zawieraniu umowy.