



**Kancelaria Notarialna
Paweł Szofiński
Notariusz**

ul. Kościuszów 6, lok. UA4, 03-188 Warszawa
notariusz@przypolnocnej.pl
733 212 213

WYMAGANIA DO SPORZĄDZENIA POŚWIADCZEŃ

DOKUMENTY

1. WAŻNY DOKUMENT TOŻSAMOŚCI

Przed wszystkim są to dowód osobisty i paszport. Prawo jazdy nie stanowi dokumentu tożsamości. Numer PESEL strony czynności nie może być zastrzeżony.

2. ZAŚWIADCZENIE Z URZĘDU SKARBOWEGO

Jest wymagane, jeżeli przedmiot czynności, którego dotyczy **dokument pod którym ma być poświadczony podpis**, został nabyty w drodze zdarzeń podlegających opodatkowaniu podatkiem od spadków i darowizn. Zaświadczenie powinno potwierdzać uregulowanie kwestii podatku od spadków i darowizn z tytułu nabycia przedmiotu poświadczanej umowy. Jest ono wymagane, jeżeli nabycie nastąpiło m.in. w drodze darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności (dokonanych od 01 stycznia 2007 roku), albo spadkobrania lub zasiedzenia (bez względu na datę nabycia).

3. DOKUMENT, KTÓREGO MA DOTYCZYĆ POŚWIADCZENIE

Jest to np. umowa sprzedaży udziałów, pod którą ma być poświadczony podpis.

RODZAJE POŚWIADCZEŃ

1. POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI ODPISU Z OKAZANYM DOKUMENTEM

Do czynności należy okazać oryginalny dokument. Nie musisz samodzielnie przygotowywać kopii.

2. POŚWIADCZENIE WŁASNORĘCZNOŚCI PODPISU

Notariusz poświadcza własnoręczność podpisu na dokumencie. Własnoręczny podpis to imię i nazwisko (czytelny). W celu dokonania czynności nie podpisuj dokumentu przed przyjściem do kancelarii. Jeżeli jednak już to zrobiłeś, ustawodawca przewidział taką sytuację, dopuszczając uznanie podpisu za własnoręczny. Umawiając się na spotkanie, poinformuj kancelarię, jeżeli:

- przedmiot czynności, którego dotyczy dokument, został nabyty w drodze zdarzeń podlegających pod **podatek od spadków i darowizn** (wymagane będzie zaświadczenie z urzędu skarbowego);
- nabywcą udziałów w spółce, których przeniesienie następuje na podstawie poświadczanej

Powyższa lista ma charakter poglądowy. W celu upewnienia się, jakie dokumenty wymagane są w Twojej sprawie, skontaktuj się z Kancelarią Notarialną. Notariusz czuwając nad bezpieczeństwem, w szczególności po zapoznaniu się z ww. dokumentami, może wskazać dodatkowe zaświadczenia. Przed sporządzeniem projektu aktu, kopie dokumentów należy prześłać na adres mailowy kancelarii, natomiast oryginały należy okazać notariuszowi przy zawieraniu umowy.



**Kancelaria Notarialna
Paweł Szofiński
Notariusz**

ul. Kościeszów 6, lok. UA4, 03-188 Warszawa
notariusz@przypolnocnej.pl
733 212 213

umowy, będzie **cudzoziemiec** w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. POŚWIADCZENIE DATY OKAZANIA DOKUMENTU

Czynność jest wymagana, jeżeli chcesz zabezpieczyć swoje prawa w stosunkowo rzadkich sytuacjach.

4. POŚWIADCZENIE POZOSTAWANIA OSOBY PRZY ŻYCIU LUB W OKREŚLONYM MIEJSCU

Często wymagane jest w celu uzyskiwania świadczeń emerytalnych.

5. POŚWIADCZENIE ELEKTRONICZNE ZGODNOŚCI KOPII Z OKAZANYM DOKUMENTEM

Do czynności należy okazać oryginalny dokument. Nie musisz samodzielnie przygotowywać kopii. Notariusz przygotowuje plik elektroniczny, którym będziesz mógł się posługiwać w komunikacji elektronicznej.

OPLĄTY

1. Opłata za poświadczenie **odpisu** z okazanym dokumentem – **6 zł** netto za stronę.
2. Opłata za poświadczenie **podpisu** uzależniona jest od wartości przedmiotu czynności. Taksa notarialna wynosi **1/10 podstawowej stawki** podstawowej wynikającej z właściwego rozporządzenia, nie więcej jednak niż 300 zł.
Poświadczenie podpisu pod pełnomocnictwem i innym dokumencie wiąże się z opłatą **20 zł** netto.
3. Opłata za poświadczenie czasu okazania dokumentu - **6 zł** netto za stronę.

Powyższa lista ma charakter poglądowy. W celu upewnienia się, jakie dokumenty wymagane są w Twojej sprawie, skontaktuj się z Kancelarią Notarialną. Notariusz czuwając nad bezpieczeństwem, w szczególności po zapoznaniu się z ww. dokumentami, może wskazać dodatkowe zaświadczenia. Przed sporządzeniem projektu aktu, kopie dokumentów należy prześłać na adres mailowy kancelarii, natomiast oryginały należy okazać notariuszowi przy zawieraniu umowy.