



**Kancelaria Notarialna
Paweł Szofiński
Notariusz**

ul. Kościuszów 6, lok. UA4, 03-188 Warszawa
notariusz@przypolnocnej.pl
733 212 213

**DOKUMENTY WYMAGANE DO
PODZIAŁU MAJĄTKU WSPÓLNEGO MAŁŻONKÓW**

1. WAŻNY DOKUMENT TOŻSAMOŚCI

Przede wszystkim są to dowód osobisty i paszport. Prawo jazdy nie stanowi dokumentu tożsamości. Numer PESEL strony czynności nie może być zastrzeżony.

2. PODSTAWA NABYCIA

Co do zasady jest to akt notarialny. Jeżeli nabycie nastąpiło w drodze spadkobrania, konieczne jest okazanie postanowienia spadkowego lub aktu poświadczenia dziedziczenia, a ponadto podstawy nabycia spadkodawcy.

3. DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY WYGAŚCIĘCIE WSPÓLNOŚCI MAJĄTKOWEJ

Przede wszystkim: umowa majątkowa małżeńska lub orzeczenie sądowe mające wpływ na obowiązujący ustrój majątkowy (np. separacja). Kontaktując się z Kancelarią potwierdź swój stan cywilny, ewentualnie obowiązujący ustrój majątkowy małżeński oraz wskaż kraj prawa właściwego dla stosunków majątkowych w Twoim związku małżeńskim (np. gdy małżonek jest cudzoziemcem).

4. ZAŚWIADCZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Jeżeli przedmiotem umowy jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Dokument powinien potwierdzać przysługujący tytuł prawny do lokalu i brak zaległości w opłatach należnych spółdzielni mieszkaniowej.

5. DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PODZIAŁ GEODEZYJNY

Jeżeli przedmiotem umowy jest grunt i po nabyciu nieruchomości dokonany został jego podział. Decyzja musi być ostateczna.

6. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jeżeli przedmiotem umowy jest działka gruntu. Dodatkowo, gdy działka będzie odłączana z księgi wieczystej: wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla wszystkich działek, które znajdują się obecnie w księdze wieczystej. Dokument można uzyskać w starostwie, a w Warszawie w Biurze Geodezji i Katastru (ul. Sandomierska 12) lub za pośrednictwem urzędu dzielnic.

7. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Jeżeli przedmiotem umowy jest działka gruntu. W przypadku braku obowiązującego planu należy okazać zaświadczenie potwierdzającego ten fakt, wraz z ewentualnie wydaną decyzją o warunkach

Powyższa lista ma charakter poglądowy. W celu upewnienia się, jakie dokumenty wymagane są w Twojej sprawie, skontaktuj się z Kancelarią Notarialną. Notariusz czuwając nad bezpieczeństwem, w szczególności po zapoznaniu się z ww. dokumentami, może wskazać dodatkowe zaświadczenia. Przed sporządzeniem projektu aktu, kopie dokumentów należy prześłać na adres mailowy kancelarii, natomiast oryginały należy okazać notariuszowi przy zawieraniu umowy.



**Kancelaria Notarialna
Paweł Szofiński
Notariusz**

ul. Kościeszów 6, lok. UA4, 03-188 Warszawa
notariusz@przypolnocnej.pl
733 212 213

zabudowy (lub zaświadczeniem o braku takiej decyzji). Dokumenty można uzyskać w urzędzie gminy.

8. ZAŚWIADCZENIE „O LASACH”

Jeżeli przedmiotem umowy jest działka gruntu. Zaświadczenie potwierdza, czy nieruchomość objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu, lub decyzją starosty, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. Dokument można uzyskać w starostwie, a w Warszawie w siedzibie Lasów Miejskich (ul. Korkowa 170A).

9. WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Jeżeli przedmiotem umowy jest zabudowana działka gruntu. Dokument uzyskasz wraz z wypisem z rejestru gruntów.

10. ODPIS SKRÓCONY AKTU MAŁŻEŃSTWA

Dokument uzyskasz w dowolnym urzędzie stanu cywilnego.

POTRZEBNE INFORMACJE

Ponadto prosimy Strony o wskazanie swoich **danych** oraz istotnych **warunków transakcji**, tj. w szczególności **informacji o odpłatności** oraz wszelkich innych ustaleniach dodatkowych.

Powyższa lista ma charakter poglądowy. W celu upewnienia się, jakie dokumenty wymagane są w Twojej sprawie, skontaktuj się z Kancelarią Notarialną. Notariusz czuwając nad bezpieczeństwem, w szczególności po zapoznaniu się z ww. dokumentami, może wskazać dodatkowe zaświadczenia. Przed sporządzeniem projektu aktu, kopie dokumentów należy prześłać na adres mailowy kancelarii, natomiast oryginały należy okazać notariuszowi przy zawieraniu umowy.