



**Kancelaria Notarialna
Paweł Szofiński
Notariusz**

ul. Kościuszów 6, lok. UA4, 03-188 Warszawa
notariusz@przypolnocnej.pl
733 212 213

DOKUMENTY WYMAGANE DO UMOWY DAROWIZNY

OD DARCYŃCÓW

1. WAŻNY DOKUMENT TOŻSAMOŚCI

Przede wszystkim są to dowód osobisty i paszport. Prawo jazdy nie stanowi dokumentu tożsamości. Numer PESEL strony czynności nie może być zastrzeżony.

2. PODSTAWA NABYCIA

Co do zasady jest to akt notarialny. Jeżeli nabycie nastąpiło w drodze spadkobrania, konieczne jest okazanie postanowienia spadkowego lub aktu poświadczenia dziedziczenia, a ponadto podstawy nabycia spadkodawcy.

3. ZAŚWIADCZENIE Z URZĘDU SKARBOWEGO

Powinno ono potwierdzać uregulowanie kwestii podatku od spadków i darowizn z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jest ono wymagane, jeżeli nabycie nastąpiło m.in. w drodze darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności (dokonanych od 01 stycznia 2007 roku), albo spadkobrania lub zasiedzenia (bez względu na datę nabycia).

4. UMOWY MAJĄTKOWE MAŁŻEŃSKIE

Jeżeli były zawierane. Ewentualnie orzeczenia sądowe mające wpływ na obowiązujący ustrój majątkowy (np. separacja). Kontaktując się z Kancelarią potwierdź swój stan cywilny, ewentualnie obowiązujący ustrój majątkowy małżeński oraz wskaż kraj prawa właściwego dla stosunków majątkowych w Twoim związku małżeńskim (np. gdy małżonek jest cudzoziemcem).

5. ZAŚWIADCZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Jeżeli przedmiotem darowizny jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Dokument powinien potwierdzać przysługujący tytuł prawny do lokalu i brak zaległości w opłatach należnych spółdzielni mieszkaniowej.

6. ZAŚWIADCZENIE O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ

Jeżeli przedmiotem darowizny jest np. lokal mieszkalny i z dniem 01 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest budynek, w którym znajduje się sprzedawany lokal, przekształciło się z mocy prawa we własność i nie zostało to ujawnione w księdze wieczystej, a otrzymano zaświadczenie potwierdzające ten fakt.

7. ZAŚWIADCZENIE O WNIESIENIU OPŁATY PRZEKSZTAŁCENIOWEJ

Powyższa lista ma charakter poglądowy. W celu upewnienia się, jakie dokumenty wymagane są w Twojej sprawie, skontaktuj się z Kancelarią Notarialną. Notariusz czuwając nad bezpieczeństwem, w szczególności po zapoznaniu się z ww. dokumentami, może wskazać dodatkowe zaświadczenia. Przed sporządzeniem projektu aktu, kopie dokumentów należy prześłać na adres mailowy kancelarii, natomiast oryginały należy okazać notariuszowi przy zawieraniu umowy.



**Kancelaria Notarialna
Paweł Szofiński
Notariusz**

ul. Kościeszów 6, lok. UA4, 03-188 Warszawa
notariusz@przypolnocnej.pl
733 212 213

JEDNORAZOWO

Jeżeli przedmiotem darowizny jest np. lokal mieszkalny i po przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności wniesiono opłatę przekształceniową w całości jednorazowo i otrzymano zaświadczenie potwierdzające ten fakt.

8. DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PODZIAŁ GEODEZYJNY

Jeżeli przedmiotem darowizny jest działka gruntu i po nabyciu nieruchomości dokonany został jej podział. Decyzja musi być ostateczna.

9. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jeżeli przedmiotem darowizny jest działka gruntu. Dodatkowo, gdy darowana działka będzie odłączana z księgi wieczystej: wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla wszystkich działek, które znajdują się obecnie w księdze wieczystej. Dokument można uzyskać w starostwie, a w Warszawie w Biurze Geodezji i Katastru (ul. Sandomierska 12) lub za pośrednictwem urzędu dzielnicy.

10. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Jeżeli przedmiotem darowizny jest działka gruntu. W przypadku braku obowiązującego planu należy okazać zaświadczenie potwierdzającego ten fakt, wraz z ewentualnie wydaną decyzją o warunkach zabudowy (lub zaświadczeniem o braku takiej decyzji). Dokumenty można uzyskać w urzędzie gminy.

11. WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Jeżeli przedmiotem darowizny jest zabudowana działka gruntu. Dokument uzyskasz wraz z wypisem z rejestru gruntów.

OD OBDAROWANYCH

1. WAŻNY DOKUMENT TOŻSAMOŚCI

Przede wszystkim są to dowód osobisty i paszport. Prawo jazdy nie stanowi dokumentu tożsamości. Numer PESEL strony czynności nie może być zastrzeżony.

2. UMOWY MAJĄTKOWE MAŁŻEŃSKIE

Jeżeli były zawierane. Ewentualnie orzeczenia sądowe mające wpływ na obowiązujący ustrój majątkowy (np. separacja). Kontaktując się z Kancelarią potwierdź swój stan cywilny, ewentualnie obowiązujący ustrój majątkowy małżeński oraz wskaż kraj prawa właściwego dla stosunków majątkowych w Twoim związku małżeńskim (np. gdy małżonek jest cudzoziemcem).

3. AKTY STANU CYWILNEGO

Dokumenty potwierdzające przynależność do danej grupy podatkowej. Np. jeżeli darowizna

Powyższa lista ma charakter poglądowy. W celu upewnienia się, jakie dokumenty wymagane są w Twojej sprawie, skontaktuj się z Kancelarią Notarialną. Notariusz czuwając nad bezpieczeństwem, w szczególności po zapoznaniu się z ww. dokumentami, może wskazać dodatkowe zaświadczenia. Przed sporządzeniem projektu aktu, kopie dokumentów należy prześłać na adres mailowy kancelarii, natomiast oryginały należy okazać notariuszowi przy zawieraniu umowy.



**Kancelaria Notarialna
Paweł Szofiński
Notariusz**

ul. Kościeszów 6, lok. UA4, 03-188 Warszawa
notariusz@przypolnocnej.pl
733 212 213

dokonywana jest między rodzicami, a ich dzieckiem, okazać należy odpis skrócony aktu urodzenia dziecka. Przy darowiźnie między rodzeństwem, okazać należy odpisy skrócone aktów urodzenia obu stron. Jeżeli strona umowy darowizny nie nosi nazwiska rodowego (zmieniła nazwisko przy zawarciu związku małżeńskiego), okazać należy także odpis skrócony aktu małżeństwa.

POTRZEBNE INFORMACJE

Ponadto prosimy Strony o wskazanie swoich **danych** oraz istotnych **warunków transakcji**, tj. w szczególności **wartości przedmiotu darowizny**, terminu wydania nieruchomości oraz wszelkich innych ustaleń dodatkowych.

Powyższa lista ma charakter poglądowy. W celu upewnienia się, jakie dokumenty wymagane są w Twojej sprawie, skontaktuj się z Kancelarią Notarialną. Notariusz czuwając nad bezpieczeństwem, w szczególności po zapoznaniu się z ww. dokumentami, może wskazać dodatkowe zaświadczenia. Przed sporządzeniem projektu aktu, kopie dokumentów należy prześłać na adres mailowy kancelarii, natomiast oryginały należy okazać notariuszowi przy zawieraniu umowy.